

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РАЗВИТИЕ»**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «МАРКА АУДИТ»  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕГОДНОГО АУДИТА  
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ,  
ПОДГОТОВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С РОССИЙСКИМИ  
ПРАВИЛАМИ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ,  
НА 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА**

**МОСКВА - 2015**

## Аудиторское заключение

по результатам обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»  
по состоянию на 31 декабря 2014 года

Общему собранию учредителей (участников)  
Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Развитие»

### Сведения об аудируемом лице

<b>Полное и сокращенное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»  ООО УК «Развитие»
<b>Юридический адрес:</b>	117218, город Москва, улица Кржижановского, дом 29, корпус 6
<b>Фактический адрес:</b>	117218, город Москва, улица Кржижановского, дом 29, корпус 6
<b>Телефон/Телефакс:</b>	7 (495) 778 08 10
<b>Государственная регистрация:</b>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 07 мая 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147746525398
<b>Регистрация в органах статистики:</b>	Код по ОКПО 31321666, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 45293554000; ОКВЭД 67.12.2; 67.13; 65.23; ОКТМО 45397000; ОКОПФ 12165; ОКФС 16
<b>Регистрация в налоговых органах:</b>	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения: выдано 07 мая 2014 года Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве, бланк серии 77 № 017551249. ИНН/КПП 7727834322/772701001
<b>Наличие филиалов (обособленных подразделений):</b>	Обособленное подразделение создано «01» января 2015 года по адресу: 125319, город Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 3
<b>Руководитель:</b>	Генеральный директор – Иванова Любовь Порфирьевна
<b>Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности:</b>	Главный бухгалтер – Карандеева Елена Викторовна

**Имеющиеся лицензии:** Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «15» августа 2014 года № 21-000-1-00978, предоставленная Центральным банком Российской Федерации (Банком России), без ограничения срока действия

### Сведения об аудиторской организации

**Полное и сокращенное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «МАРКА АУДИТ»

ООО «МАРКА АУДИТ»

**Место нахождения:** 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2, кв. 551

**Государственная регистрация:** Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 05 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1117746256143

Общество создано путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Марка Аудит», зарегистрированного МРП 22 июня 1993 года, свидетельство № 527.731

**Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:** НП «Аудиторская Палата России»  
ОРНЗ 10201000544

Мы провели обязательный ежегодный аудит (далее – «Аудит») прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2014 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, составленных за 07.05.2014 – Декабрь 2014 г. (за период с момента государственной регистрации ООО УК «Развитие»), а также других приложений (пояснений) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудиторской организации

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами Аудита. Мы проводили Аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения Аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе Аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение его денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ООО «МАРКА АУДИТ»

А.С. Абрешов  
На основании Устава,  
квалификационный аттестат аудитора № К 017972,  
Идентификационный номер ИП «МоАП» ОРНЗ 29503023388

«11» марта 2015 года

