

Приложение 2  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 года № 843-П  
"О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций,  
бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов  
бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

Код территории по ОКАТО <sup>13</sup>	Код организации		
	по ОКПО <sup>14</sup>	ОГРН <sup>15</sup>	ИНН <sup>16</sup>
45277553000	31321666	1147746525398	7727834322

## Отчет о финансовых результатах организации

за 1 полугодие 2025 г.Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»  
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД<sup>17</sup> 0420003

Полугодовая (тыс. руб.)

<sup>13</sup> \_Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.<sup>14</sup> \_Общероссийский классификатор предприятий и организаций.<sup>15</sup> \_Основной государственный регистрационный номер.<sup>16</sup> \_Идентификационный номер налогоплательщика.<sup>17</sup> \_Общероссийский классификатор управленческой документации.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 полугодие 20 25 г.	За 1 полугодие 20 24 г.	За 2 квартал 20 25 г.	За 2 квартал 20 24 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		5 439	4 047	2 891	2 035
2	_ процентные доходы	16	5 452	4 067	2 894	2 038
3	_ доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(13)	(20)	(3)	(3)
4	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	17	21 000	19 200	10 500	9 600
5	Расходы на персонал	18	(18 182)	(15 137)	(10 719)	(8 881)
6	Процентные расходы	19	(967)	(66)	(619)	(26)
7	Общие и административные расходы	20	(4 239)	(3 857)	(2 242)	(1 959)
8	Прочие доходы	21	292	0	292	0
9	Прибыль (убыток) до налогообложения	23	3 343	4 187	103	769
10	Налог на прибыль, в том числе:	23	(879)	(865)	(59)	(176)
11	_ текущий налог на прибыль	23	(987)	(878)	(177)	(205)
12	_ отложенный налог на прибыль	23	108	13	118	29
13	Прибыль (убыток) после налогообложения		2 464	3 322	44	593
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>						
14	Итого совокупного дохода (расхода)		2 464	3 322	44	593

Генеральный директор  
(должность)



Самойлович Д.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

21 июля 2025 г.